

新築売戸建住宅

3SLDK 95.64㎡

熊本市健軍線 神水交差点駅 徒歩28分

《セイラタウン熊本1号棟》

熊本市健軍線「八丁馬場」駅 徒歩30分
熊本市健軍線「健軍校前」駅 徒歩29分

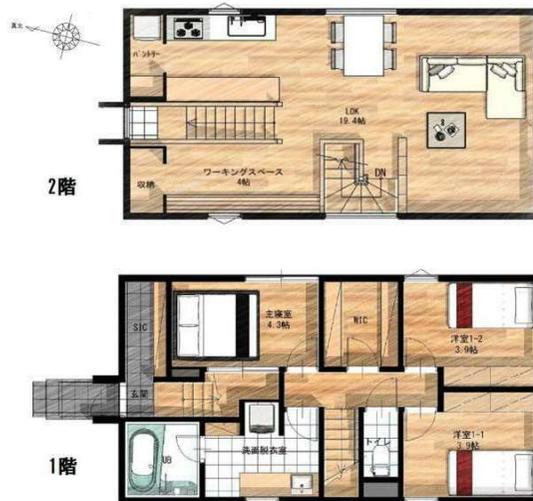
BELS評価取得

モデル棟につき家具・照明・エアコン付



周辺環境

マルシヨク江津店まで956m, セブンイレブン熊本セイラタウン店まで131m, 熊本市立出水南中学校まで1733m, 熊本市立画図小学校まで501m, 画図保育園まで773m, 萬生会熊本第一病院まで2030m



2階にLDKを配置する木造2階建て21.2帖+5帖(収納含む)のワークスペースは大空間です

価格	4,198万円		
所在地	熊本市東区下江津8丁目8番		
構造・規模	木造2階建	建物面積	95.64㎡
土地面積	(公簿) 127.77㎡	私道負担面積	
土地権利	所有権		
用途地域	1種低層		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	40%	容積率	80%
築年月	2023年07月	駐車場	
現況	完成済	引渡可能時期	即時
備考	建築確認番号: 熊建 第1221683 北6.0m 公道 接面7.5m 地勢: 平坦 設備保証付		
設備特徴	バス1坪以上, 追焚機能, 浴室暖房, 浴室乾燥機, 3口以上コンロ, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, 全居室収納, クローゼット, ワークデスク, クローゼット, シューズ1C, 省エネ給湯器, 都市ガス, 複層ガラス, 上水道, 下水道, エアコン2台以上, モニタ付インターホン, 駐車場2台分, 主要採光面: 南向き, 24時間換気システム, 隣接建物距離2m以上, 整形地, 閑静な住宅街, BELS/省エネ基準適合認定		



開放的なリビング、天井ラワン合板仕上げと南面からの陽ざしが空間のこだわりを演出します



キッチン



外観



1階洋室



2階に上がる階段



室内



その他



洗面

新産不動産株式会社

〒861-4101 熊本県熊本市南区近見8-9-85

TEL 096-312-5070

営業時間 9:00 ~ 18:00 店休日: 水、第1土日、第3火GW、夏季、冬季

手数料	取引態様	情報公開日
	媒介	